

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 1394/QĐ-CCTHADS ngày 20/8/2024; số 274/QĐ-CCTHADS ngày 18/11/2024; 1102/QĐ-CCTHADS ngày 28/8/2023; số 1210/QĐ-CCTHADS ngày 21/9/2023; số 962/QĐ-CCTHADS ngày 20/7/2023; 1212/QĐ-CCTHADS ngày 21/9/2023; 1027/QĐ-CCTHADS ngày 11/8/2023; số 950/QĐ-CCTHADS ngày 18/7/2023 của Chi cục trưởng Chi cục THADS thị xã La Gi (nay là Phòng THADS khu vực 15, Lâm Đồng);

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 1225/QĐ -CCTHADS ngày 16/7/2024; số 993/QĐ-CCTHADS ngày 24/7/2023; số 16/QĐ-CCTHADS ngày 10/10/2023; số 1016/QĐ-CCTHADS ngày 04/8/2023; số 331/QĐ-CCTHADS ngày 21/11/2024; số 1109/QĐ-CCTHADS ngày 11/9/2023; số 19/QĐ-CCTHADS ngày 10/10/2025; số 1051/QĐ-CCTHADS ngày 17/8/2023 của Chi cục trưởng Chi cục THADS thị xã La Gi (nay là Phòng THADS khu vực 15, Lâm Đồng);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 02/QĐ-THADS (KV15) ngày 11 tháng 11 năm 2025 của Phòng Thi hành án dân sự khu vực 15, Lâm Đồng;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số: 324/2026/09/CT-TĐG.MDC.TS, ngày 10/01/2026 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá và Tư vấn Bất động sản Mạnh Đạt;

Do các bên đương sự không thoả thuận được với nhau về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá.

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 15, tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: Số 01 đường Nguyễn Huệ, phường La Gi, tỉnh Lâm Đồng cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên, thẩm định giá sau:

**1. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá:**

- Người có tài sản đấu giá: Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng.
- Địa chỉ: Số 01 đường Pasteur, phường Xuân Hương - Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng.
- Đại diện là bà Hoàng Thị Hiền, chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 15, Lâm Đồng, địa chỉ: Số 01 Nguyễn Huệ, phường La Gi, tỉnh Lâm Đồng.

## 2. Tên tài sản đấu giá:

- Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số **CY 533729**, diện tích 468,2 m<sup>2</sup> (trong đó 200 m<sup>2</sup> đất ở nông thôn, 268.2 m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm, thời hạn sử dụng đến ngày 01/12/2067), thuộc thửa đất số 1266, tờ bản đồ số 20, nay là thửa đất số 304, tờ bản đồ số 200, đất tọa lạc tại: Thôn Đá Mài 1, xã Tân Xuân, huyện Hàm Tân, tỉnh Bình Thuận, nay là xã Hàm Tân, tỉnh Lâm Đồng được Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Bình Thuận cấp ngày 29/12/2020 cho bà Nguyễn Thị Đình, cập nhật tặng cho quyền sử dụng đất cho bà Đỗ Thị Hồng Nhi theo hồ sơ số 012583 được Chi nhánh Văn phòng Đăng ký Đất đai huyện Hàm Tân xác nhận ngày 06/9/2021 và tài sản gắn liền với đất là một căn nhà xây cấp 4 trên diện tích đất kê biên, kèm theo các công trình xây dựng (mô tả cụ thể tại biên bản kê biên ngày 26/11/2025)

*(Kèm theo Trích lục Bản đồ Địa chính của Chi nhánh Văn phòng đăng ký Đất đai khu vực Hàm Tân ngày 16/12/2025)*

**3. Giá khởi điểm tài sản: 2.344.361.000 đồng** (Hai tỷ, ba trăm bốn mươi bốn triệu, ba trăm sáu mươi một nghìn đồng).

## 4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:

- Tổ chức bán đấu giá được lựa chọn phải nằm trong danh sách công khai doanh nghiệp bán đấu giá được cấp Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ bán đấu giá theo Thông báo của Bộ Tài chính. Ưu tiên lựa chọn tổ chức bán đấu giá trên địa bàn tỉnh Lâm Đồng.

- Bán đấu giá viên phải nằm trong danh sách công khai bán đấu giá viên đủ điều kiện hành nghề bán đấu giá tài sản theo Thông báo của Bộ Tài chính, có kinh nghiệm trong lĩnh vực bán đấu giá.

- Tổ chức bán đấu giá có đủ năng lực, kinh nghiệm và uy tín về hoạt động bán đấu giá tài sản tương tự; có phương án bán đấu giá khả thi, thời gian ngắn, thủ tục đảm bảo chặt chẽ, hiệu quả.

- Giá dịch vụ bán đấu giá trọn gói (đã bao gồm các chi phí đi khảo sát, thu thập thông tin để bán đấu giá tài sản...) hợp lý và phù hợp với quy định của pháp luật.

- Các tiêu chí khác: Giải trình chịu trách nhiệm về kết quả bán đấu giá theo quy định pháp luật. Ngoài ra, còn một số tiêu chí khác phù hợp với tài sản bán đấu giá do đơn vị có tài sản bán đấu giá quyết định.

## 5. Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Các tổ chức bán đấu giá tài sản có nhu cầu, lập 01 bộ hồ sơ đăng ký tham gia nộp tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 15, tỉnh Lâm Đồng. Hồ sơ gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ bán đấu giá; Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp,...)

2. Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ bán đấu giá; dịch vụ Công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu,...) và các tài liệu khác có liên quan. Tổ chức bán đấu giá cung cấp bản

chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

#### **6. Thời gian nộp hồ sơ:**

- Thời gian: Từ ngày 20/4/2026 đến ngày 23/4/2026.

- Địa điểm: Nộp trực tiếp tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 15, tỉnh Lâm Đồng. Địa chỉ: Số 01 đường Nguyễn Huệ, phường La Gi, tỉnh Lâm Đồng (trong giờ hành chính).

***Lưu ý:*** Phòng Thi hành án dân sự khu vực 15, tỉnh Lâm Đồng sẽ có văn bản thông báo kết quả cho tổ chức bán đấu giá được lựa chọn, những tổ chức không được thông báo kết quả được hiểu là không được lựa chọn và không hoàn trả hồ sơ đăng ký đối với tổ chức bán đấu giá không được lựa chọn.

#### ***Nơi nhận:***

- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Lâm Đồng;
- Đương sự;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Viện KSND khu vực 15;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Hoàng Thị Hiền).

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Hoàng Thị Hiền**